

売地 造成済

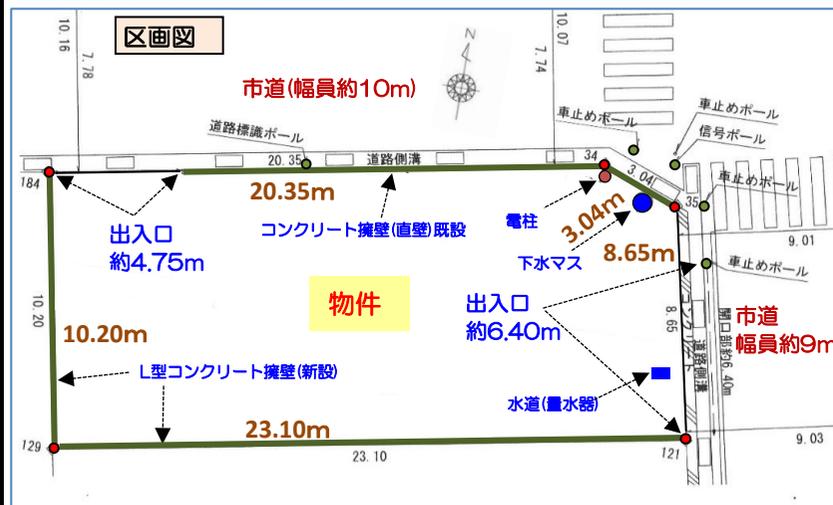
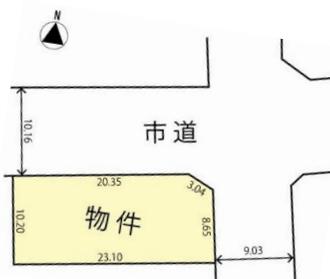
所在 **岡谷市湖畔一丁目** (岡谷酸素・松亀味噌横近く)

★角地2方路 ★広々70坪 ★岡谷田中小学区内 ★仲介料なし

価格 **998 万円** 態様 売主 坪単価 約14.17万



★建築条件無★便利よい立地
★広々整然とした横長の角地



【ご確認】
 ※車両の出入口可能な範囲は、東側は約6.4m・北側は約4.7m
 ※北側市道の交通標識が若干敷地内に入っています
 ※北側と東側の敷地上空に一部ケーブルが通過しています
 ※冬季、隣地へ落雪落水が生じないよう配置・屋根勾配など配慮して建築要す

用途	住宅用地・営業用地
地積 (確定)	232.90㎡ 70.45坪
公簿地目	■宅地
現況	■現況⇒造成工事後の宅地(工事前は古家あり)
用途地域/他	■工業地域内 ■準防火地域内
建ぺい/容積率	●指定60%/指定200% ●制限緩和適用時は数値変動あり
農地転用	●該当しない(宅地のため不要)
接道の種類	●北側市道(幅員約10m) ●東側市道(幅員約9m)
接道の長さ	●北側市道に約20mに接する ●東側市道に約10m接する
私道負担	●該当しない
土砂災害区域	●土砂災害警戒区域⇒該当しない(無)
防災マップ	●浸水想定区域(東側の一部:0.5m未満) ●液状化想定区域内
その他法令	●道路後退⇒無 ●河川法・砂防法⇒無 ●文化財⇒無 ●立地適正化⇒いずれも該当無 ●道路・隣地斜線制限あり
都市計画道路	●北側と東側市道との境界線沿いに線引あり(都市計画法53条)
電気電話TV	●供給方法は各機関と事前に協議要す
水道/下水道	●水道宅内引込管有(PP20mm) ●下水取付マス有(マンホール)
ガス	●プロパンガス(都市ガス引込無:本管は東側市道内にあり)
諸経費 (買主負担)	●印紙代/所有権移転登記代/抵当権設定登記代(必要時) ●銀行関係費用(借入時)/不動産取得税/固定資産税等負担金 ●地盤土壌調査・地盤改良代(表層柱状)/宅内雨水排水(浸透槽等)
学区	岡谷田中小:約1.2km:15分/南部中:約1.86km:24分
引渡時期	■即可能
その他	●現状渡し(造成済) ●区画数⇒1区画 ●下水道受益者負担金⇒無 ●電柱⇒敷地内に1本あり ●官民境界立会/測量⇒済 ●地番⇒115-1 ●チラシ改定8/15 ●地積は登記簿上にて確定 ●宅内雨水は敷地内処理