



諏訪市湯の脇二丁目

中央本線「上諏訪」駅(約270m)
バス停「温泉街通り」徒歩4分(約220m)

新築住宅



※画像はイメージです



販売価格

2,498 (税込) 万円

設備・仕様

令和2年7月中旬完成予定

- ・システムキッチン
- ・システムバスルーム
- ・化粧洗面台
- ・シャワートイレ
- ・全室LED照明
- ・Low-e複層ガラスサッシ
- ・トイレ1箇所
- ・ベタ基礎



◆オール電化!

返済例	月々	64,988	円
	●借入 2,400 万円 ●自己資金 98 万円		
	●金利 0.75 % (3 年固定/令和2年4月現在)		
	●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・ツルヤ上諏訪店 : 約340m
- ・マツモトキヨシ上諏訪駅前店 : 約340m
- ・清水内科 : 約650m

◆駐車3台可能

- 住所 諏訪市湯の脇二丁目12番14号
- 地番 諏訪市湯の脇二丁目465番3
- 交通 中央本線「上諏訪」駅(約270m)
バス停「温泉街通り」徒歩4分(約220m)
- 土地面積 147.36㎡(44.57坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:45.54㎡ 2F:44.71㎡ 合計:90.25㎡(27.30坪)
- 建物構造 木造瓦・ガルバリウム鋼板葺2階建
- 築年月日 -
- 入居日 -
- 間取り 3LDK
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道、公共下水
- 引渡し 工事完了後引渡し(令和2年7月中旬完了予定)
- 接面道路 西側約3.60m公道(SB済) 南側約3.4m公道(SB有)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 未線引区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 90%
- 容積率 240%
- 学区 高島小学校(約880m)、上諏訪中学校(約790m)
- 公法制限 諏訪市景観計画など
- 備考 前所有者の売却理由:自己資産の整理
建築確認許可/第19NJM-10-01642号

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和元年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

令和2年3月31日更新

仲介

夢をかなえるお手伝いをしたい...
株式会社 安江不動産 不動産コンサルティング

(一社)長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事(11)第2074号

〒394-0086 岡谷市長地源一丁目3-17
TEL:0266-28-6660 FAX:0266-28-6661

- 固都税:約12,060円(土地のみ)/年間(平成31年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額2,400万円)約
- 仲介手数料:844,140円